

# 草津市西渋川 新築戸建 4,798万円

間取り図



写真 JR草津駅



現地案内図

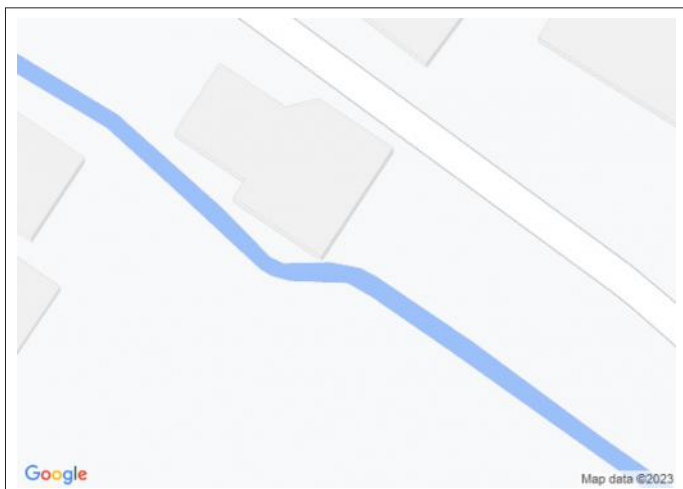


写真 渋川小学校



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	草津市西渋川2丁目3期		
所在地	草津市西渋川		
	滋賀県草津市西渋川2丁目		
価格	4,798万円		
建物面積	97.69㎡	土地面積	公簿 127.65㎡
管理物件番号	970		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 草津駅 徒歩19分		
現況	未完成	引渡時期	相談 中旬
建物	構造 木造	階建 地上2階	間取り 3LDK
築年月	2023年11月		
設備	水道 公営	ガス	オール電化
	排水 公共下水	コンロ	IH
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 北東側 幅員6m 公道に11.51m接面		
小学校	渋川小学校		
中学校	草津中学校		
備考	渋川小(徒歩6分) / 草津中(徒歩33分) 渋川あゆみこども園徒歩7分 セブンイレブン徒歩7分 コスモス徒歩10分 パロー徒歩13分 郵便局徒歩14分 京都銀行徒歩20分 アル・プラザ徒歩22分 施設負担金：44万円(税込) 建築申請費用：33万円(税込) 境界ブロックフェンス費用：44万円(税込) 外構工事費用：100万円(税込) ウッドデッキ・目隠しフェンス費用：66万		

滋賀県知事(4)第2949号 物件登録日 2023/07/14 次回物件更新日 2024/05/13

## 株式会社びわこハウジングセンター

住所：滋賀県大津市湖城が丘2-11

ホームページ：<http://www.ouchi-ichiba.com/>

E-mail：[info@biwakohousingcenter.co.jp](mailto:info@biwakohousingcenter.co.jp)

FAX：077-527-2110

# TEL:077-527-2103