

# 大津市中央 新築戸建 5,995万円

間取り図



現地案内図

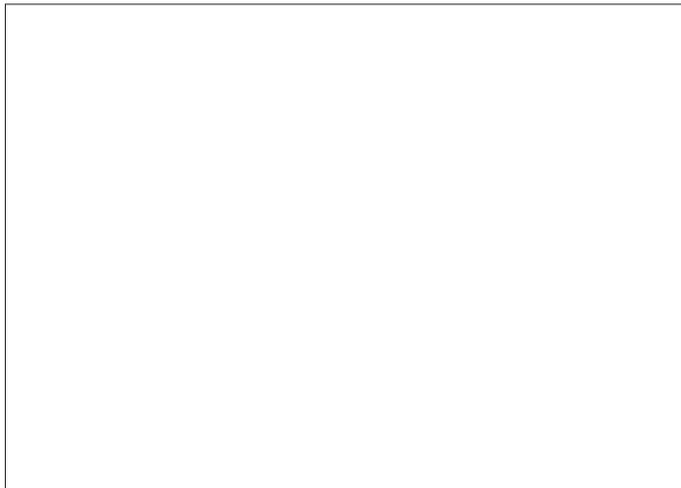


写真 JR大津駅



写真 中央小学校



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	中央3丁目		
所在地	大津市中央		
	滋賀県大津市中央3丁目		
価格	5,995万円		
建物面積	102.26㎡	土地面積	122.11㎡
	管理物件番号 955		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 大津駅 徒歩10分		
	京阪石山坂本線 島ノ関駅 徒歩2分		
現況	未完成	引渡時期	相談
	構造	木造	
建物	階建	地上2階	
	間取り	3LDK	
築年月	2023年09月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	公共下水	コンロ
都市計画	宅地	地勢	
建ぺい率	80%	用途地域	商業
容積率		容積率	400%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方北東側 幅員7m		
小学校	中央小学校		
中学校	打出中学校		
備考	別途費用：外構費176万円(税込) 建築確認申請費用66万円(税込) 認定低酸素申請費用22万円(税込) 認定低酸素住宅の為、ローン減税5000万円		

滋賀県知事(4)第2949号 物件登録日 2023/07/02 次回物件更新日 2024/05/13

# 株式会社びわこハウジングセンター

住所：滋賀県大津市湖城が丘2-11

ホームページ：<http://www.ouchi-ichiba.com/>

E-mail：[info@biwakohousingcenter.co.jp](mailto:info@biwakohousingcenter.co.jp)

FAX：077-527-2110

## TEL:077-527-2103