

# 大津市真野 新築戸建 3,680万円

間取り図



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	真野 6丁目分譲5区画1号棟		
所在地	大津市真野 滋賀県大津市真野6丁目		
価格	3,680万円		
建物面積	114.57m <sup>2</sup>	土地面積	公簿 145.73m <sup>2</sup>
管理物件番号	888		
私道負担面積			
交通	JR湖西線 小野駅 徒歩10分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2023年07月下旬
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4LDK	
築年月	2023年07月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	公共下水	コンロ
駐車場			
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 南側 公道に18m接面		
小学校	真野小学校		
中学校	真野中学校		
備考	真野小(徒歩18分)/真野中(徒歩25分) パロー-徒歩6分 リカーマウンテン徒歩1分 セブンイレブン徒歩3分 琵琶湖大橋病院徒歩10分		

滋賀県知事(4)第2949号 物件登録日 2023/04/28 次回物件更新日 2024/05/24

## 株式会社びわこハウジングセンター

住所：滋賀県大津市湖城が丘2-11

ホームページ：<http://www.ouchi-ichiba.com/>

E-mail：[info@biwakohousingcenter.co.jp](mailto:info@biwakohousingcenter.co.jp)

FAX：077-527-2110

# TEL:077-527-2103