

# 大津市中庄 新築戸建 4,498万円

## 間取り図



## 現地案内図



## 写真 陽当たりや通風・仕様設備やお部屋の大きさの比較、近隣・周辺環



## 写真 爽やかな青空の下に贅沢なほどに降り注ぐ陽光、豊かな居住性と



## 物件概要

物件種目	新築戸建			
物件名	中庄2丁目			
所在地	大津市中庄 滋賀県大津市中庄2丁目			
価格	4,498万円			
建物面積	113.44㎡	土地面積	公簿 194.54㎡	
管理物件番号	884			
私道負担面積	1.93㎡			
交通	京阪石山坂本線 中ノ庄駅 徒歩5分			
現況	完成済	引渡時期	即時	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	2023年08月			
設備	水道	公営	ガス	オール電化
	排水	下水	コンロ	IH
駐車場				
地目	宅地	地勢	平坦	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 西側 幅員4m 公道に3m接面			
小学校	膳所小学校			
中学校	粟津中学校			
備考	膳所小(徒歩7分)/粟津中学(徒歩15分) 聖愛幼稚園徒歩6分 膳所幼稚園徒歩7分 フレンドマート徒歩9分 スギ薬局徒歩8分 業務スーパー徒歩12分 郵便局徒歩5分 【発砲ウレタンフォーム断熱材・アルゴンガス入り高断熱窓・リビング高性能エアコン1台付・1Fシャッター・全居室網戸付・全窓Low-E 複層ガラス(ガス入り)・LED電球(全室・廊下)シーリング付き】			

滋賀県知事(4)第2949号 物件登録日 2023/04/25 次回物件更新日 2024/05/13

# 株式会社びわこハウジングセンター

住所：滋賀県大津市湖城が丘2-11

ホームページ：<http://www.ouchi-ichiba.com/>

E-mail：[info@biwakohousingcenter.co.jp](mailto:info@biwakohousingcenter.co.jp)

FAX：077-527-2110

# TEL:077-527-2103