

# 大津市下阪本 新築戸建 3,598万円

間取り図



写真



現地案内図



写真



## 物件概要

物件種目	新築戸建			
物件名	下阪本2丁目 全2棟2号棟			
所在地	大津市下阪本 滋賀県大津市下阪本2丁目			
価格	3,598万円			
建物面積	104.33㎡	土地面積	公簿 161.95㎡	
管理物件番号	871			
私道負担面積				
交通	京阪石山坂本線 穴太駅 徒歩13分			
現況	完成済	引渡時期	即時	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	2023年07月			
設備	水道	公営	ガス	オール電化
	排水	公共下水	コンロ	IH
駐車場	有(2台)			
地目	宅地	地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法		
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 東側 幅員6m			
小学校	下阪本小学校			
中学校	日吉中学校			
備考	下阪本小(徒歩21分)/日吉中(徒歩22分) 下阪本幼稚園徒歩14分 真愛保育園徒歩12分 平和堂徒歩28分 フレンドマート徒歩28分 ファミリーマート徒歩18分 ヤマダデンキ徒歩28分 すき家徒歩14分 COCO壱番屋徒歩14分 天井スピーカー(Bluetooth対応ワイヤレス) 1Fシャッター・全居室網戸付き 全窓Low-E複層ガラス(ガス入り) LDK壁掛けTV下地付き 宅配ロッカー 太陽			

滋賀県知事(4)第2949号 物件登録日 2023/04/11 次回物件更新日 2024/05/13

## 株式会社びわこハウジングセンター

住所：滋賀県大津市湖城が丘2-11

ホームページ：<http://www.ouchi-ichiba.com/>

E-mail：[info@biwakohousingcenter.co.jp](mailto:info@biwakohousingcenter.co.jp)

FAX：077-527-2110

# TEL:077-527-2103