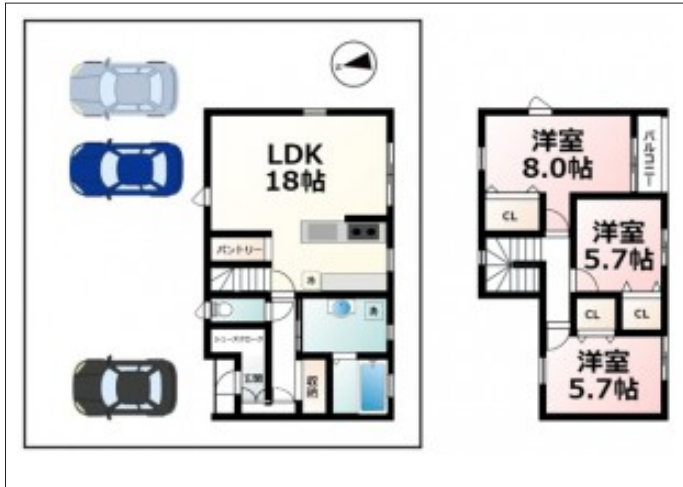


# 大津市水明 新築戸建 2,980万円

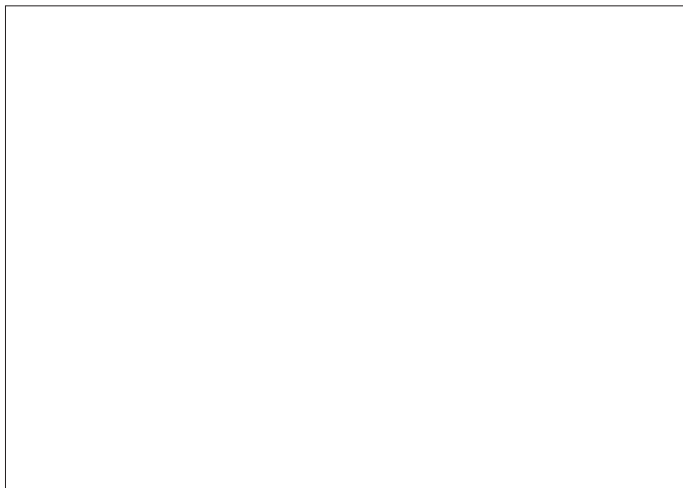
間取り図



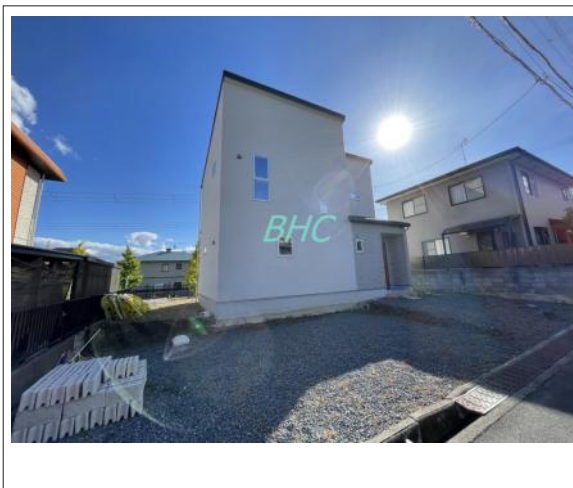
写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	水明2丁目		
所在地	大津市水明		
	滋賀県大津市水明2丁目		
価格	2,980万円		
建物面積	88.59㎡	土地面積	公簿 206.30㎡
管理物件番号	710		
私道負担面積			
交通	JR湖西線 小野駅 徒歩11分		
現況	完成済	引渡時期	相談
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	3LDK	
築年月	2023年05月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	公共下水	コンロ
駐車場	有(3台)		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 北側 幅員6.3m 公道に14m接面		
小学校	小野小学校		
中学校	真野中学校		
備考	屋外広告物規制区域(禁止地域) 壁面後退1.5m、高さ制限10m、太陽光条列抑制区域、		

滋賀県知事(4)第2949号 物件登録日 2022/08/28 次回物件更新日 2024/05/03

## 株式会社びわこハウジングセンター

住所：滋賀県大津市湖城が丘2-11

ホームページ：<http://www.ouchi-ichiba.com/>

E-mail：[info@biwakohousingcenter.co.jp](mailto:info@biwakohousingcenter.co.jp)

FAX：077-527-2110

# TEL:077-527-2103